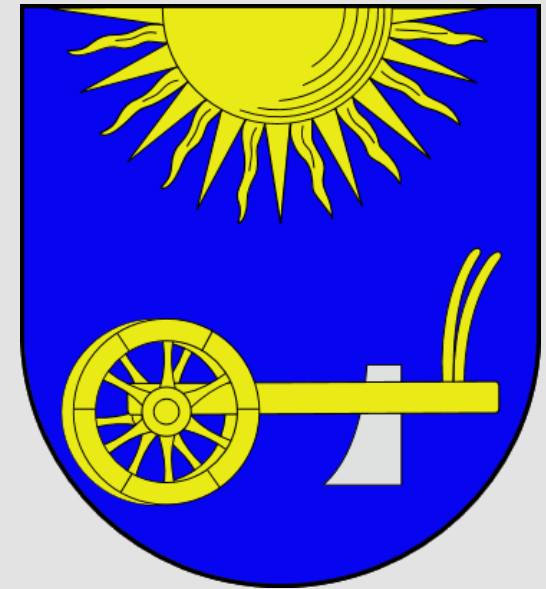


Herzlich Willkommen
zum
Gespräch

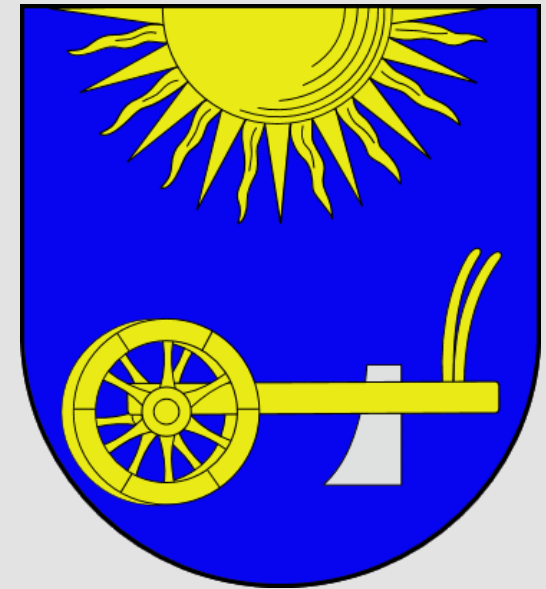
„Gewerbegebiet –
Westerfeld/Geltinger Bucht“

Stand 09.12.2025



Tagesordnung:

- Begrüßung
- Kurze Historie / Update / Sachstand
Gewerbegebiet „Westerfeld/Geltinger Bucht
- Verschiedenes, was ist weiter zu tun....



Kurze Historie

Gewerbegebiet „Westerfeld/Geltinger Bucht“

- 2014 gab es schon Ideen/Planungen
- 2019 Einzelhandelskonzept für Gelting
- 2019 Gespräche mit Investoren / Grundstückseigentümer
- 2022/23 Flächenverfügbarkeit Gelting / Gaarwang
- 1.Hj. 2024 Gespräche bzgl. Bauhofumsiedlung neben Klärwerk
- 1.Hj. 2024 weitere Gespräch gesamte Fläche....

Zusatz FW-Vortrag: 14.02.2024

Vorstellung einer Projektidee zum Neubau eines
Gemeindezentrums mit Feuer wehr, Kindergarten und
Gemeinderäumen



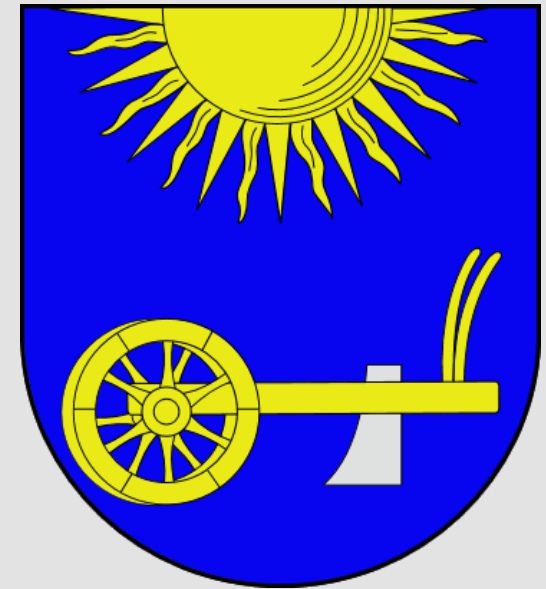
Dr. Lademann & Partner
Wissen bewegt.

Perspektiven der Einzelhandelsentwicklung in Gelting

Einzelhandelskonzept im Rahmen
der Orts(-kern)entwicklung

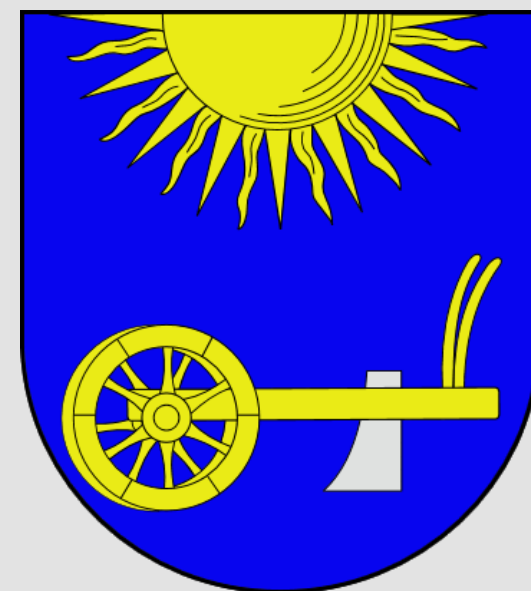


Im Auftrag der Gemeinde Gelting
Hamburg, 19.09.2019





- 07.06.2024 – WIREG Herrn Burkhard Otzen
- 12.06.2024 – Finanzabteilung AMT GB
- 12.06.2024 – Bauamt AMT GB
- 17.06.2024 – Planbüro
- 24.06.2024 – Beschluss (einstimmig) Grunderwerb mit € Deckelung
- 25.06.2024 – Herrn Roos, Leiter Kreisentwicklung, Bau und Umwelt Kreis SL-FL
- 25.06.2024 – Herr Jahnke, Leiter Regionalentwicklung Kreis SL-FL
- 15.07.2024 – Informationsabend mit den Umlandgemeinden
- 17.09.2024 – Kreisbereisung Landes- & Regionalplanung
- 30.09.2024 – Gemeindevertretung Sitzung - Ausschreibung
Planungsleistungen der Bauleitplanungen
- 08.10.2024 – Arbeitssitzung Gemeindevertretung (Vertrag und Infos)
- 29.10.2024 – Auskunft Boden & Altlastenkataster
- 04.11.2024 – Information nach der HF-Arbeitssitzung an die ganze GV
- 06.11.2024 – Vertragsunterzeichnung Gemeinde Gelting & Rathje
- 19.11.2024 – Vergabevorschlag Planungsbüro
- 09.12.2024 – Arbeitssitzung GV
Bildung einer Lenkungsgruppe „Westerfeld“
(Bürgermeister & 4 Ausschussvorsitzenden)



- 09.01.2025 – Arbeitsgruppe – Gespräch mit der Kommunalaufsicht
 27.01.2025 – Arbeitsgruppe – Gespräch mit Auftragsberatungsstelle SH
 30.01.2025 – Baugrunduntersuchung
 25.02.2025 – Beschluss zur Beauftragung Planungsbüro (GR Zwo FL)
 25.03.2025 – Beschluss Ausschreibung Vorplanungsleistungen
 28.03.2025 – Austritt CDU aus der Arbeitsgruppe Westerfeld
 09.04.2025 – Erstellung eines Lage- und Höhenplans
 22.05.2025 – Immissionsgutachten beauftragt (09.07.2025 erhalten)
 (Bild links aus dem Immissionsgutachten, umso kleiner die Zahl - umso besser)
 04.06.2025 – Gespräch im Bürgermeisterbüro mit Anwohner Schmiedestraße
 24.06.2025 – Besichtigung Klärwerk mit dem TÜV Nord - Geruchsimmissionen
 09.07.2025 – Erhalt des Geruchsimmissionen von TÜV Nord HH
 21.07.2025 – Weiterführung der Arbeitsgruppe Gewerbegebiet
 (CDU auf Wunsch & Nachfrage weiter kein Interesse an Mitarbeit,
 neue Gruppe: Bgm und die Herren Rütterswoerden, Petersen und Senge werden bestimmt.)
 10.09.2025 – Gespräch in der Sprechstunde NABU Ostangeln
 22.09.2025 – Arbeitsgespräch Vorstellung Vorkonzept
 (GV, bürgerliche Mitglieder, Bauhof, Amt, FW -11 GfG/3CDU/1SPD/Amt und Bauhof)
 25.09.2025 – Vorplanung - Konzept an den Kreis SL FL – Herrn Jahnke und Frau Ernst (Naturschutz)
 Rückantwort : 02.10.2025 u. 09.10.2025
 30.09.2025 – Vergabe von Planungsleistungen/ Erschließungsplanung
 (Vergabetermin bis 31.10.2025)

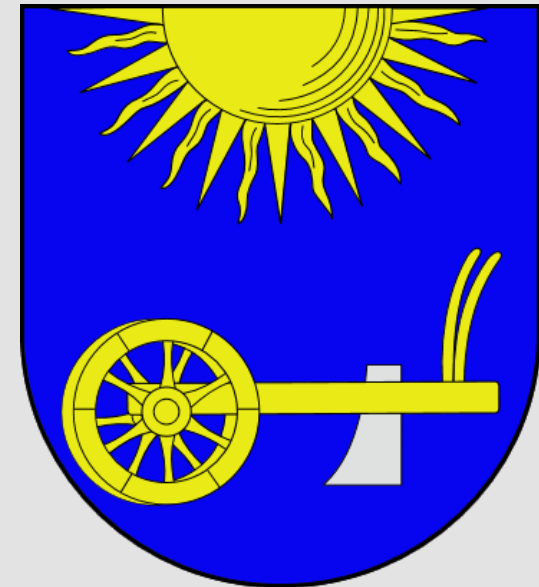


Abb. 7: Vorkonzept Gewerbegebiet Westerfeld



- 10.10.2025 – Vorplanung - Konzept an das Land – Herrn Pick
(Ministerium Wohnen; Kommune und Inneres)
- 13.10.2025 – Arbeitsgruppe Gespräch und Vorstellung FFW Gelting
- 11.11.2025 – Arbeitsgruppe Gespräch mit Herrn Petersen,
bzgl. der Ausschreibungsverlängerung – Erschließungsplanung
Vorplanung bis 28.11.2025
- 24.11.2025 – Rückinformation vom Innenministerium SH bzgl. des Vorkonzeptes
- 25.11.2025 – Mitteilung Sachstand in der Gemeindevertretung
- 03.12.2025 – Arbeitsgruppe Gespräch mit Herrn Petersen,
bzgl. der Auswertung Ausschreibung Vorplanungsleistungen
Auftragsvergabe wird erfolgen - an das Büro Holt & Nicolaisen Flensburg
- 09.12.2025 – Mitteilung Sachstand in der Gemeindevertretung, inkl. Vortrag
- 15.12.2025 – Vorschau: Arbeitsgruppe Gespräch mit Frau Grätsch & Herrn Petersen,
bzgl. weiteren Schritte.

