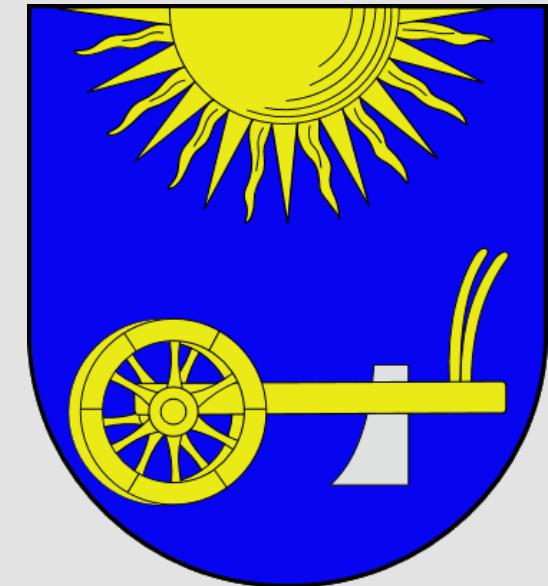


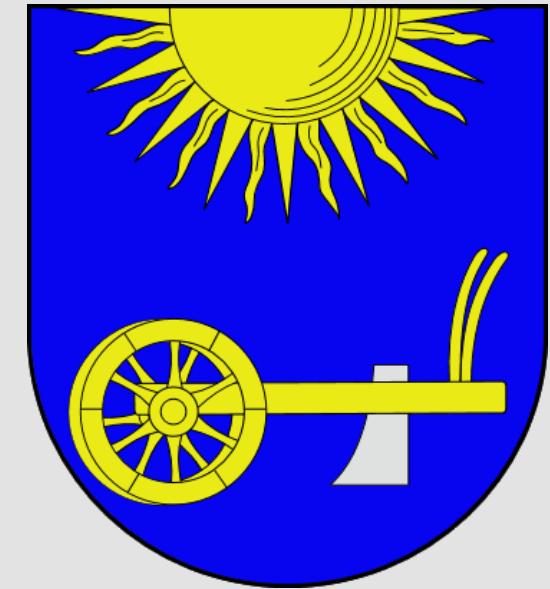
Herzlich Willkommen  
zum  
Gespräch  
„Gewerbegebiet –  
Westerfeld/Geltinger Bucht“

Stand 09.12.2025



## Tagesordnung:

- Begrüßung
- Kurze Historie / Update / Sachstand  
Gewerbegebiet „Westerfeld/Geltinger Bucht
- Verschiedenes, was ist weiter zu tun....



## Kurze Historie

### Gewerbegebiet „Westerfeld/Geltinger Bucht“

2014 gab es schon Ideen/Planungen

2019 Einzelhandelskonzept für Gelting

2019 Gespräche mit Investoren / Grundstückseigentümer

2022/23 Flächenverfügbarkeit Gelting / Gaarwang

1.Hj. 2024 Gespräche bzgl. Bauhofumsiedlung neben Klärwerk

1.Hj. 2024 weitere Gespräch gesamte Fläche....

**Zusatz FW-Vortrag: 14.02.2024**

Vorstellung einer Projektidee zum Neubau eines  
Gemeindezentrums mit Feuerwehr, Kindergarten und  
Gemeinderäumen

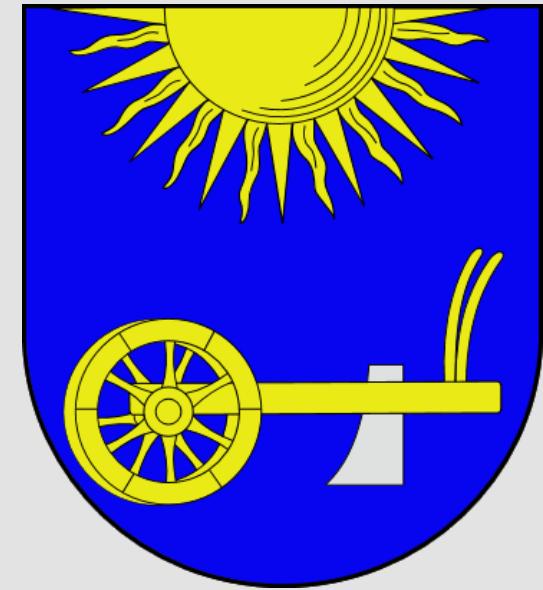


Dr. Lademann & Partner  
Wissen bewegt.

**Perspektiven der Einzelhandelsentwicklung in Gelting**

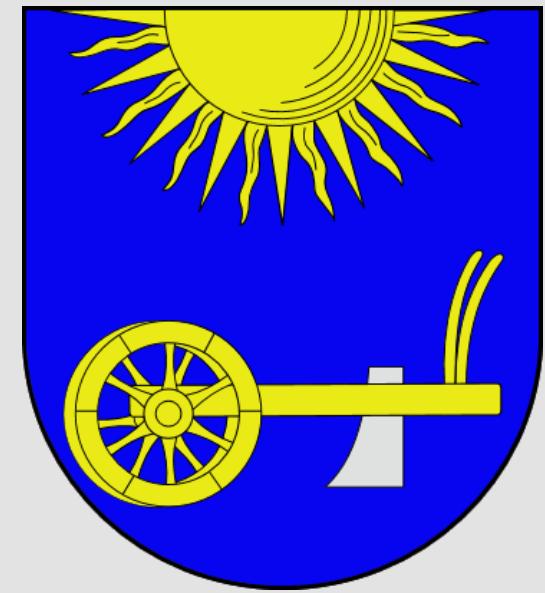
Einzelhandelskonzept im Rahmen der Orts(-kern)entwicklung

Im Auftrag der Gemeinde Gelting  
Hamburg, 19.09.2019

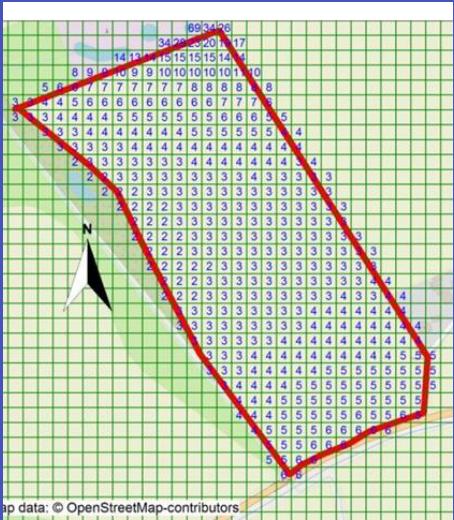
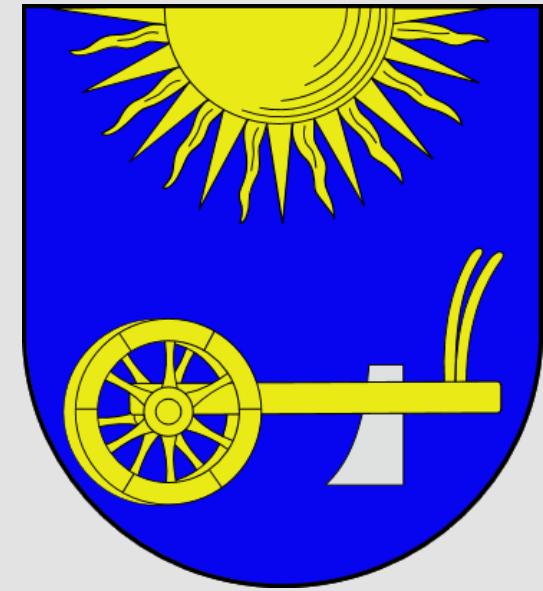




07.06.2024 – WIREG Herrn Burkhard Otzen  
12.06.2024 – Finanzabteilung AMT GB  
12.06.2024 – Bauamt AMT GB  
17.06.2024 – Planbüro  
24.06.2024 – Beschluss (einstimmig) Grunderwerb mit € Deckelung  
25.06.2024 – Herrn Roos, Leiter Kreisentwicklung, Bau und Umwelt Kreis SL-FL  
25.06.2024 – Herr Jahnke, Leiter Regionalentwicklung Kreis SL-FL  
15.07.2024 – Informationsabend mit den Umlandgemeinden  
17.09.2024 – Kreisbereisung Landes- & Regionalplanung  
30.09.2024 – Gemeindevertretung Sitzung - Ausschreibung  
Planungsleistungen der Bauleitplanungen  
08.10.2024 – Arbeitssitzung Gemeindevertretung (Vertrag und Infos)  
29.10.2024 – Auskunft Boden & Altlastenkataster  
04.11.2024 – Information nach der HF-Arbeitssitzung an die ganze GV  
06.11.2024 – Vertragsunterzeichnung Gemeinde Gelting & Rathje  
19.11.2024 – Vergabevorschlag Planungsbüro  
09.12.2024 – Arbeitssitzung GV  
Bildung einer Lenkungsgruppe „Westerfeld“  
(Bürgermeister & 4 Ausschussvorsitzenden)



09.01.2025 – Arbeitsgruppe – Gespräch mit der Kommunalaufsicht  
 27.01.2025 – Arbeitsgruppe – Gespräch mit Auftragsberatungsstelle SH  
 30.01.2025 – Baugrunduntersuchung  
 25.02.2025 – Beschluss zur Beauftragung Planungsbüro (GR Zwo FL)  
 25.03.2025 – Beschluss Ausschreibung Vorplanungsleistungen  
 28.03.2025 – Austritt CDU aus der Arbeitsgruppe Westerfeld  
 09.04.2025 – Erstellung eines Lage- und Höhenplans  
 22.05.2025 – Immissionsgutachten beauftragt (09.07.2025 erhalten)  
 (Bild links aus dem Immissionsgutachten, umso kleiner die Zahl - umso besser)  
 04.06.2025 – Gespräch im Bürgermeisterbüro mit Anwohner Schmiedestraße  
 24.06.2025 – Besichtigung Klärwerk mit dem TÜV Nord - Geruchsimmissionen  
 09.07.2025 – Erhalt des Geruchsimmissionen von TÜV Nord HH  
**21.07.2025 – Weiterführung der Arbeitsgruppe Gewerbegebiet**  
 (CDU auf Wunsch & Nachfrage weiter kein Interesse an Mitarbeit,  
 neue Gruppe: Bgm und die Herren Rüterswoerden, Petersen und Senge werden bestimmt.  
 10.09.2025 – Gespräch in der Sprechstunde NABU Ostangeln  
 22.09.2025 – Arbeitsgespräch Vorstellung Vorkonzept  
 (GV, bürgerliche Mitglieder, Bauhof, Amt, FW -11 GfG/3CDU/1SPD/Amt und Bauhof)  
**25.09.2025 – Vorplanung - Konzept** an den Kreis SL FL – Herrn Jahnke und Frau Ernst (Naturschutz)  
 Rückantwort : 02.10.2025 u. 09.10.2025  
**30.09.2025 – Vergabe von Planungsleistungen/ Erschließungsplanung**  
 (Vergabetermin bis 31.10.2025)





10.10.2025 – Vorplanung - Konzept an das Land – Herrn Pick  
(Ministerium Wohnen; Kommune und Inneres)

13.10.2025 – Arbeitsgruppe Gespräch und Vorstellung FFW Gelting

11.11.2025 – Arbeitsgruppe Gespräch mit Herrn Petersen,  
bzgl. der Ausschreibungsverlängerung – Erschließungsplanung  
Vorplanung bis 28.11.2025

24.11.2025 – Rückinformation vom Innenministerium SH bzgl. des Vorkonzeptes

25.11.2025 – Mitteilung Sachstand in der Gemeindevorstand

03.12.2025 – Arbeitsgruppe Gespräch mit Herrn Petersen,  
bzgl. der Auswertung Ausschreibung Vorplanungsleistungen  
Auftragsvergabe wird erfolgen - an das Büro Holt & Nicolaisen Flensburg

09.12.2025 – Mitteilung Sachstand in der Gemeindevorstand, inkl. Vortrag

15.12.2025 – Vorschau: Arbeitsgruppe Gespräch mit Frau Grätsch & Herrn Petersen,  
bzgl. weiteren Schritte.

