



Inselnetze?

→ Wie kann's klappen?

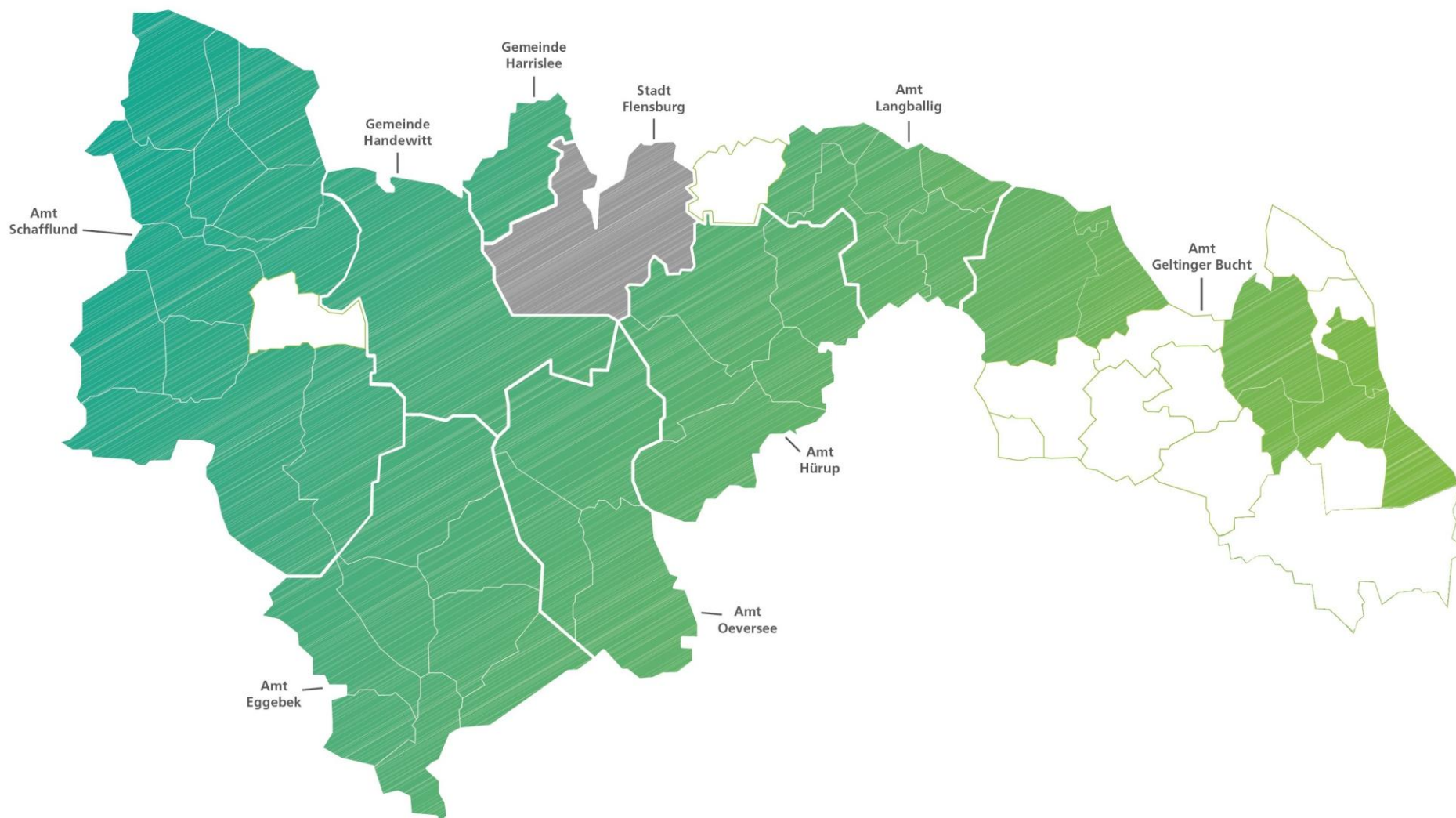
Manuela Wunderlich und Stefan Engelhart
Klimaschutzmanager der Klimaschutzregion Flensburg
02.07.2025

Agenda



- Gebäudenetze
- Beispiele
- Nächste Schritte: Ideen & Angebot der Klimaschutzregion

Klimaschutzregion Flensburg



Zusammenschluss der
Kommunen seit 2020

Heute:

43 Mitgliedsgemeinden
(knapp 80.000 Menschen)

Zweck: Fachpersonal für
Klimaschutz für ländliche
Kommunen



Gebäudenetze

Definition & Rahmenbedingungen

Gebäudenetze

- Definition aus dem GEG (Gebäudeenergiegesetz):



mindestens **2**,
höchstens **16** Gebäude

*(& höchstens 100
Wohneinheiten)*

- Förderung möglich, wenn Wärmequelle aus erneuerbaren Energien



Warum Gebäudenetze/Inselnetze?

- **Kosteneffizient**: gemeinsame Nutzung eines Wärmeerzeugers, Ausgleichseffekte durch zeitlich unterschiedliche Nutzung
- Unabhängig von einem Betreiber etc. (**Eigenbetrieb**), verständliche Kosten

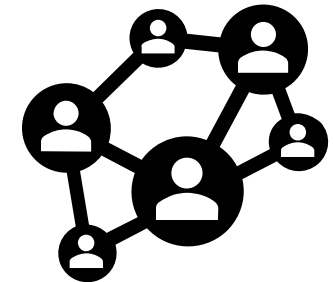
Aber:

- Rechtsform nötig, **rechtliche Rahmenbedingungen nicht einfach**
→ hohes Engagement & Informationsbeschaffung nötig
 - Dauerhafter **Zusammenschluss in der Nachbarschaft**
(„Abhängigkeit“ von Nachbar:innen)
 - Bau von Infrastruktur aufwendig
- ...u.v.m.

Mögliche Akteure im Gebäudenetz

Beteiligt und/oder als Betreiber aktiv sein können:

- **Einzelpersonen** (nat. Personen):
 - Gebäudeeigentümer
 - bei Mehrfamilienhäusern evtl. auch Wohnungseigentümergeinschaft
- **GbR** (Personengesellschaft)
- **Genossenschaft**
- weitere...



& viel Rechtliches zu berücksichtigen!



Wer betreibt?

Steuerliche Fragen

Wärmelieferpflicht

Wärmeerzeuger auf
privatem Grundstück:

Zugang zum
Grundstück?

Reallast für belieferte
Grundstücke im
Grundbuch eintragen?

Wärmeerzeuger auf
gemeinsamen Grundstück:

Verantwortlichkeit
für Instandhaltung?

Grundbuch-
eintragungen?

Begleitung durch Juristen &
Steuerfachleute nötig!



Beispiele für Gebäudenetze

- bereitgestellt von bewirk.sh -



Die Kieler Scholle eG



- 1988 Gründung der Genossenschaft für eine ökologische Wohnsiedlung am Moorwiesengraben (Hassee)
- 21 Wohneinheiten in 20 Häusern mit ca. 75 Bewohner:innen, Gemeinschaftshaus mit Kindergarten
- Häuser in Privatbesitz
- zentrale Versorgung mit Heizwärme und Warmwasser
- Energieversorgung zukünftig über Großwärmepumpe
- Genossenschaft läuft ehrenamtlich



Alte Gärtnerei Kiel

- Häuser in Privatbesitz, eingebettet in Gemeinschaftsflächen und -einrichtungen, die über einen Verein getragen werden
- 17 Wohneinheiten in 7 Häusern mit ca. 45 Bewohner:innen, Gemeinschaftshaus
- 1989-1999 gebaut als Niedrigenergiehäuser
- gemeinsame Energieversorgung durch Holzhackschnitzel- bzw. Holzpelletanlage, Solarthermie- und PV-Anlagen
- Leitungen auf privatem Grund, nur ein Anschluss für die gesamte Siedlung



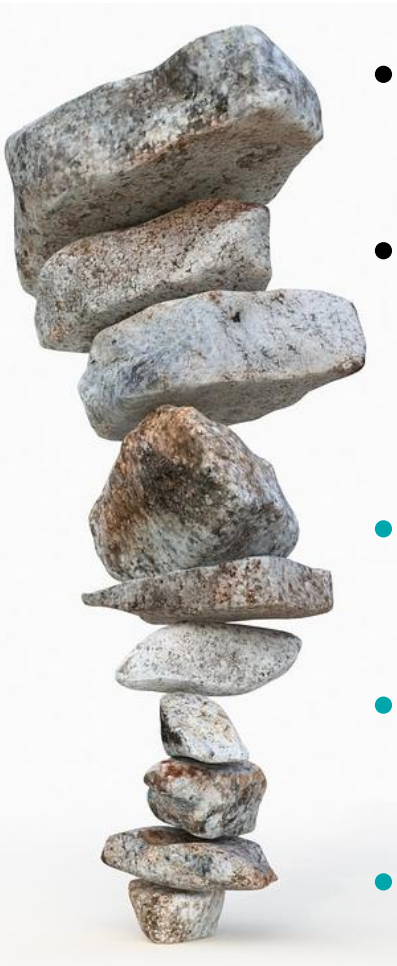


Wie kann es losgehen?

Ideen & Angebot der Klimaschutzregion für Sie

Die Hürden sind durchaus hoch:



- 
- Gruppe von Interessierten/Nachbarschaften muss sich **finden**!
 - Hohe **Motivation** für langwierigen Prozess muss vorhanden sein!
 - **Rechtliche Rahmenbedingungen** müssen detailliert untersucht werden.
 - **Rechtsform**/Organisationsstruktur muss gefunden werden.
 - **Wissensbereitstellung** von Externen muss eingeholt werden.

Damit müssen Sie zu uns kommen - das können wir Ihnen nicht abnehmen! 😊

Hier haben wir Vorschläge und Angebote!

Wir wollen Sie unterstützen & helfen zu organisieren:



- Unabhängige Beratung der **Verbraucherzentrale**

- Organisation Vortrag & Gespräch mit VZ-Experte
(„Wärme & Strom, gemeinsam oder einsam?“)



- Kennenlernen von **Beispielen und Anbietern**

- z.B. bewirk.sh, BürgerEnergie Nord
- Organisation von Austauschtreffen/Runder Tisch



- Organisation: Angebot eines **Interessierten-Treffens**,
Initiierung eines „**Energiestammtisches**“ o.ä.



Wir wollen Sie zusammenbringen:



1. **Finden Sie Ihre Mit-Interessierten!** & bestimmen Sie eine Kontaktperson
2. Füllen Sie die von uns bereitgestellte **Mini-Umfrage** aus und teilen uns eine Kontaktperson mit. Diese erreichen Sie über folgenden Link oder den QR-Code:
<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdXhpN6kaF7sO7mfwLqHZFpNJ5QH6zngKrw7aYg6mxfQVKIQ/viewform?usp=dialog>
3. Alternativ: Kontaktieren Sie **Ihre Gemeinde** über den Bürgermeister oder Herrn Rütterswoerden
4. Wir kommen dann auf Sie zu und klären mit Ihnen anhand Ihrer **Wünsche und Bedarfe** die nächsten Schritte.



Kontakt:

Manuela Wunderlich

01514 / 2044 602

manuela.wunderlich@
ksm-region-flensburg.de

&

Stefan Engelhart

01573 / 966 0044

stefan.engelhart@
ksm-region-flensburg.de



klimaschutzregion-flensburg.de/



Vielen Dank!

... und gerne nachfragen...! 😊



Blick über den
Niehuussee,
Harrislee