



# **Inselnetze? → wie kann's klappen?**

Manuela Wunderlich und Stefan Engelhart  
Klimaschutzmanager der Klimaschutzregion Flensburg

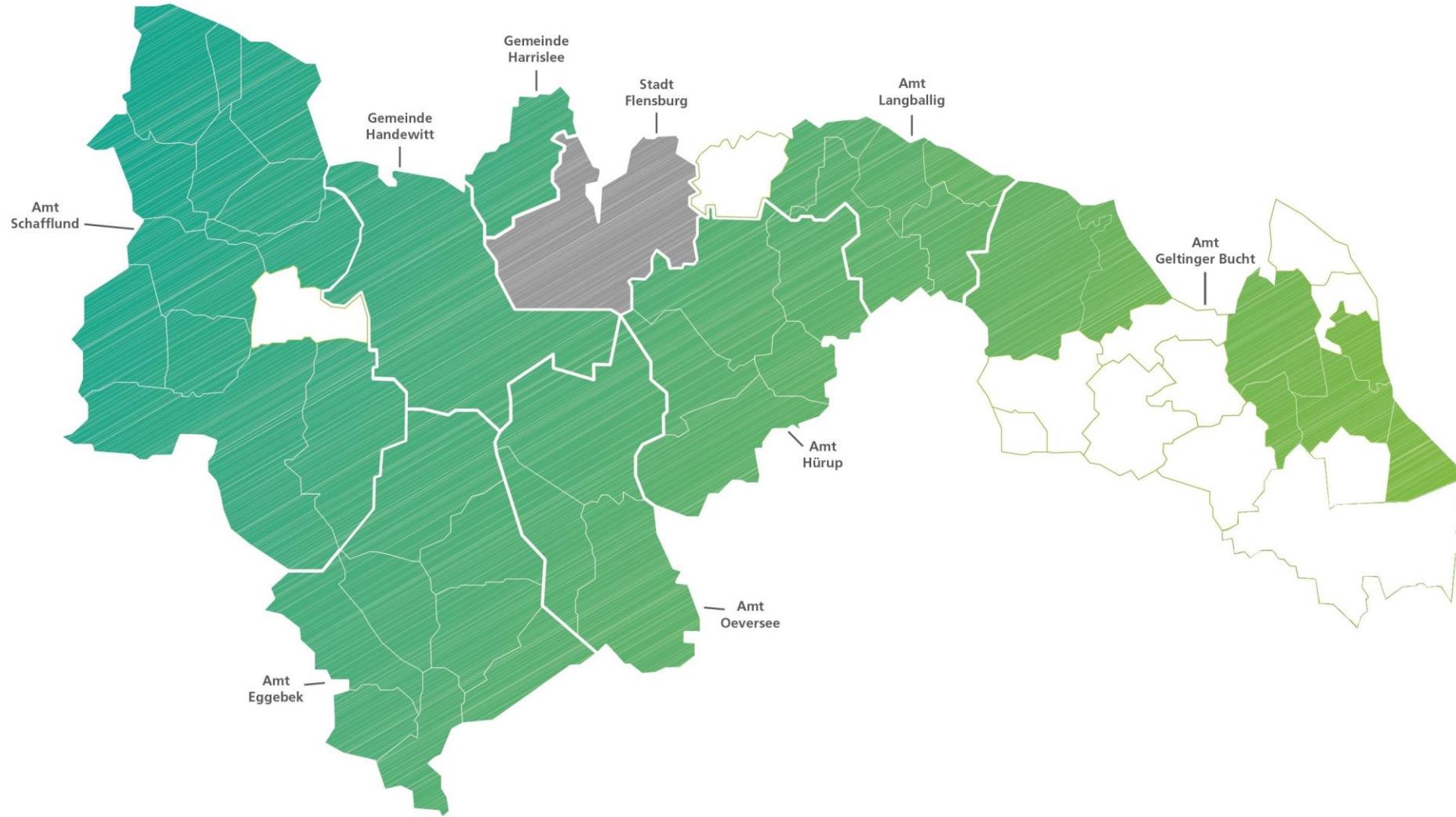
02.07.2025

# Agenda

- Gebäude netze
- Beispiele
- Nächste Schritte: Ideen & Angebot der Klimaschutzregion



# Klimaschutzregion Flensburg



Zusammenschluss der Kommunen seit 2020

Heute:  
**43** Mitgliedsgemeinden  
(knapp 80.000 Menschen)

Zweck: Fachpersonal für Klimaschutz für ländliche Kommunen



# Gebäudenetze

Definition & Rahmenbedingungen

# Gebäudenetze

- Definition aus dem GEG (Gebäudeenergiegesetz):



mindestens **2**,  
höchstens **16** Gebäude

(& höchstens 100  
Wohneinheiten)

- Förderung möglich, wenn Wärmequelle aus erneuerbaren Energien



# Warum Gebäudenetze/Inselnetze?

- **Kosteneffizient**: gemeinsame Nutzung eines Wärmeerzeugers, Ausgleichseffekte durch zeitlich unterschiedliche Nutzung
- Unabhängig von einem Betreiber etc. (**Eigenbetrieb**), verständliche Kosten

## Aber:

- Rechtsform nötig, **rechtliche Rahmenbedingungen nicht einfach**  
→ hohes Engagement & Informationsbeschaffung nötig
- Dauerhafter **Zusammenschluss in der Nachbarschaft**  
(„Abhängigkeit“ von Nachbar:innen)
- Bau von Infrastruktur aufwendig

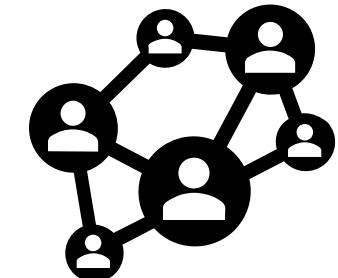
...u.v.m.



# Mögliche Akteure im Gebäudenetz

Beteiligt und/oder als Betreiber aktiv sein können:

- **Einzelpersonen** (nat. Personen):
  - Gebäudeeigentümer
  - bei Mehrfamilienhäusern evtl. auch Wohnungseigentünergemeinschaft
- **GbR** (Personengesellschaft)
- **Genossenschaft**
- weitere...



# & viel Rechtliches zu berücksichtigen!



Wer betreibt?

Steuerliche Fragen

Wärmelieferpflicht

Wärmeerzeuger auf  
gemeinsamen Grundstück:

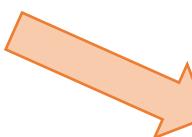
Verantwortlichkeit  
für Instandhaltung?

Grundbuch-  
eintragungen?

Wärmeerzeuger auf  
privatem Grundstück:

Zugang zum  
Grundstück?

Reallast für belieferte  
Grundstücke im  
Grundbuch eintragen?



Begleitung durch Juristen &  
Steuerfachleute nötig!



# Beispiele für Gebäude netze

- bereitgestellt von bewirk.sh -



# Die Kieler Scholle eG



- 1988 Gründung der Genossenschaft für eine ökologische Wohnsiedlung am Moorwiesengraben (Hassee)
- 21 Wohneinheiten in 20 Häusern mit ca. 75 Bewohner:innen, Gemeinschaftshaus mit Kindergarten
- Häuser in Privatbesitz
- zentrale Versorgung mit Heizwärme und Warmwasser
- Energieversorgung zukünftig über Großwärmepumpe
- Genossenschaft läuft ehrenamtlich



# Alte Gärtnerei Kiel



- Häuser in Privatbesitz, eingebettet in Gemeinschaftsflächen und -einrichtungen, die über einen Verein getragen werden
- 17 Wohneinheiten in 7 Häusern mit ca. 45 Bewohner:innen, Gemeinschaftshaus
- 1989-1999 gebaut als Niedrigenergiehäuser
- gemeinsame Energieversorgung durch Holzhackschnitzel- bzw. Holzpelletanlage, Solarthermie- und PV-Anlagen
- Leitungen auf privatem Grund, nur ein Anschluss für die gesamte Siedlung





# Wie kann es losgehen?

Ideen & Angebot der Klimaschutzregion für Sie

# Die Hürden sind durchaus hoch:



- Gruppe von Interessierten/Nachbarschaften muss sich **finden**!
- Hohe **Motivation** für langwierigen Prozess muss vorhanden sein!
- **Rechtliche Rahmenbedingungen** müssen detailliert untersucht werden.
- **Rechtsform**/Organisationsstruktur muss gefunden werden.
- **Wissensbereitstellung** von Externen muss eingeholt werden.

Damit müssen Sie zu uns kommen - das können wir Ihnen nicht abnehmen! 😊

Hier haben wir Vorschläge und Angebote!

# Wir wollen Sie unterstützen & helfen zu organisieren:

- Unabhängige Beratung der **Verbraucherzentrale**
  - Organisation Vortrag & Gespräch mit VZ-Experte („Wärme & Strom, gemeinsam oder einsam?“)
- Kennenlernen von **Beispielen und Anbietern**
  - z.B. bewirk.sh, BürgerEnergie Nord
  - Organisation von Austauschtreffen/Runder Tisch
- Organisation: Angebot eines **Interessierten-Treffens**, Initiierung eines „**Energiestammtisches**“ o.ä.



verbraucherzentrale Schleswig-Holstein



# Wir wollen Sie zusammenbringen:



1. **Finden Sie Ihre Mit-Interessierten!** & bestimmen Sie eine Kontaktperson
2. Füllen Sie die von uns bereitgestellte **Mini-Umfrage** aus und teilen uns eine Kontaktperson mit. Diese erreichen Sie über folgenden Link oder den QR-Code:  
<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdXhpN6kaF7sO7mfwLqHZFpNJ5QH6zngKrw7aYg6mxQVKIQ/viewform?usp=dialog>
3. Alternativ: Kontaktieren Sie **Ihre Gemeinde** über den Bürgermeister oder Herrn Rüterswoerden
4. Wir kommen dann auf Sie zu und klären mit Ihnen anhand Ihrer **Wünsche und Bedarfe** die nächsten Schritte.





**Kontakt:**

**Manuela Wunderlich**

01514 / 2044 602

*manuela.wunderlich@  
ksm-region-flensburg.de*

&

**Stefan Engelhart**

01573 / 966 0044

*stefan.engelhart@  
ksm-region-flensburg.de*



[klimaschutzregion-flensburg.de/](http://klimaschutzregion-flensburg.de/)



Blick über den  
Niehuussee,  
Harrislee